



רשומות

ילקוט הפרסומים

26 במאי 2026

14585

י' בסיוון התשפ"ו

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

6684. הודעות מאת הוועדות המחוזיות.

6689. הודעות מאת הוועדות המקומיות.

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: חוף השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 401-1180934

שם התכנית: יקום מגרש 500

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף השרון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 401-1180934 גרסת התכנית: הוראות - 24 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה חש/ 30 / 10 / א / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: יקום רחוב:

קואורדינטה X: 185514

קואורדינטה Y: 684054

גושים וחלקות:

גוש: 8952, מוסדר, חלקי חלקות: 8.

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה ושימושים למגרש 500 ביעוד מבנים ומוסדות ציבור, קיבוץ יקום.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה על קרקע במגרש 500 ביעוד מבני ציבור.
2. יציקת זכויות בנייה תת קרקע במגרש 500 ביעוד מבני ציבור.
3. תוספת שימושים במגרש 500 ביעוד מבני ציבור.
4. שינוי בקווי בנין.
5. קביעת הוראות כינוי.
6. הגדרת תנאים בהליך רישוי.
7. קביעת זיקת הנאה - למעבר כלי רכב עבור גישה לחניה סמוכה מצפון למגרש 500.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף השרון, שפיים 60990 טל': 09-9596505 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: עמק חפר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 409-1165687

שם התכנית: עח/53, אלישיב, אנגל,

פיצול 2 מגרשים ממגרש מגורים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 409-1165687 גרסת התכנית: הוראות - 44 תשריט - 23 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות עח/ 200 כפיפות עח/ 53 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אלישיב רחוב: הזית 26.

מושב אלישיב רחוב הזית מס' 26

קואורדינטה X: 191876

קואורדינטה Y: 699008

גושים וחלקות:

גוש: 8363, מוסדר, חלקי חלקות: 36, 37.

מגרשים:

82 בהתאם לתכנית עח/ מק/ 53 / 11

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמה, חלוקת מגרש ל-3 מגרשים בהסכמת בעלי הקרקע ותוספת 2 יח"ד למגרש מגוררים ופיצולן.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 2 יח"ד. שינוי מיח"ד אחת, ל-3 יח"ד
2. חלוקת מגרש ל-3 מגרשים בהסכמת בעלי הקרקע
3. תוספת שטח עיקרי, ושרות.
4. הפקעה לדרך

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר, מדרשת רופין 40250 טל': 09-8981657 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: עמק חפר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 409-1222066

שם התכנית: ע/ח 80/15, בית יצחק, שני עמית,

תוספת יחידת דיור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר מופקדת תכנית מפורטת מס': 409-1222066 גרסת התכנית: הוראות – 24 תשריט – 18

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	ע/ח 200	כפיפות	ע/ח 17 / 15
כפיפות	ע/ח 21 / 200	כפיפות	ע/ח 36 / 15

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית יצחק-שער חפר רחוב: הבוסתן 9.

רח' הבוסתן 3, בית יצחק – שער חפר

קואורדינטה X: 190357

קואורדינטה Y: 693894

גושים וחלקות:

גוש: 8212, מוסדר, חלקי חלקות: 124.

מגרשים:

177 בהתאם לתכנית ע/ח 36 / 15

מטרת התכנית:

תוספת יחידת דיור שלישית גדולה בנחלה, כמו כן תוספת זכויות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יחידת דיור בנחלה ובסה"כ 3 יח"ד + יח' סמך.
2. תוספת שטח שרות.
3. תוספת שטח עיקרי.
4. שינוי קו בניין ציד.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 7697390-074 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר, מדרשת רופין 40250 טל': 8981657-09 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: עמק חפר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 409-1231745

שם התכנית: ע/ח 11/25, בארותיים, הירש,

הפרדת מגרש מנחלה ותוספת יח"ד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 409-1231745 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	משמ/ 139	כפיפות	ע/ח 21 / 200
כפיפות	ע/ח 200		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בארותיים רחוב: הנחלים 11.

משק 42 בבארותיים.

קואורדינטה X: 199000

קואורדינטה Y: 691885

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 9908 חלקות במלואן: 11.

מגרשים:

42 בהתאם לתכנית משמ/ 139

מטרת התכנית:

תוספת יחידת דיור בנחלה ופיצול מגרש מגורים מהנחלה תוך תוספת זכויות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יחידת דיור בנחלה.
2. שינוי ייעוד חלק מחלקה 11 מ"מגורים בנחלות חלקות א" למגרש ביעוד "מגורים א" והפרדתו מהנחלה.
3. תוספת זכויות בנייה עיקריות ושטחי שירות.
4. קביעת הוראות והגבלות בנייה בתחום התכנית.
5. קביעת קו בנין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 7697390-074 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר, מדרשת רופין 40250 טל': 8981657-09 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי

הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.pln.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שדות דן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 425-1306505

שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה במגרש מגורים

172, כפר חבד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדות דן מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 425-1306505 גרסת התכנית: הוראות – 25 תשרי – 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 12 / 525	כפיפות תמא / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר חבד רחוב: הבעל שם טוב 8.

גושים וחלקות:

גוש: 7188, חלקה: 40, מגרש: 29, מס בית 172 קואורדינטה X: 185922 קואורדינטה Y: 655640

גושים וחלקות:

גוש: 7188, מוסדר, חלקות במלואן: 40.

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה ותוספת יחידות דיור במגרש מגורים א-172

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קוי בניין
- הוספת זכויות בנייה
- הוספת 4 יחידות דיור

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.pln.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 72915-074 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שדות דן, כפר חבד 72915 טל': 03-9606961 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.pln.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שורקת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 456-1020403

שם התכנית: בר/158/17 הפרדת מגרש מנחלה –

שדמה מגרש 2

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שורקת מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 456-1020403 גרסת התכנית: הוראות – 74 תשרי – 43 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה משמ/ 92 בר	החלפה בר/ 158
כפיפות בר/ 309	כפיפות בר/ מק/ 309 / 3
כפיפות בר/ 2020	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שדמה רחוב: הזורעים 15.

קואורדינטה X: 175096

קואורדינטה Y: 637390

גושים וחלקות:

גוש: 5016, מוסדר, חלקי חלקות: 3.

מטרת התכנית:

פיצול מגרש מנחלה בשטח של 600 מ"ר.

קביעת זכויות והוראות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- פיצול מגרש מייעוד מגורים בנחלה חקלאית למגורים א'.
- קביעת זכויות והוראות בנייה בנחלה מופצלת.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.pln.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 72915-074 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שורקת, גבעת ברנר גבעת ברנר 60948 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.pln.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט – 1989.

מינה גדרון

יושב ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: טבריה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 207-1195320

שם התכנית: מורדות ואדי רקת א'

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 207-1195320 גרסת התכנית: הוראות – 42 תשריט – 30 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
סוג היחס <td>מס' התכנית</td>	מס' התכנית
כפיפות	ג/ 14651
כפיפות	ג/ 11764

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

התכנית חלה בצפון-מערב תחום השיפוט של טבריה, במעלה ואדי רקת – בין הישובים מצפה וכפר חיתים.

גושים וחלקות:

גוש: 15083, מוסדר, חלקות במלואן: 94, 95, 96, 97, 98, 99, 102, 103, 104, 112, 113, 114, 115, 121, 122, 123, 124, 128.
גוש: 15083, מוסדר, חלקי חלקות: 116, 117, 127, 129, 132.

קואורדינטה X: 248324

קואורדינטה Y: 744991

מטרת התכנית:

הגדלת מס' יחידות דיור ותוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע ממגורים ב' למגורים ג' ו/או למסחר, ומאזור משולב מגורים ומסחר למגורים ג' ו/או למסחר ותיירות.
- קביעת הוראות וזכויות בנייה למגורים, מסחר ותיירות.
- שינוי גבולות תאי שטח ביעודים מגורים, דרכים ושטחים ציבוריים פתוחים.
- קביעת הוראות פיתוח לשטחים הציבוריים הפתוחים.
- קביעת הנחיות בנייה ועיצוב אדריכלי.
- איחוד וחלוקה מחדש.
- שינוי בקו בנין קדמי, אחורי וצידי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/02/2026 ובילקוט הפרסומים 14229, התשפ"ז, עמוד 3688 בתאריך 08/02/2026

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה טבריה, טבור הארץ טבריה טל': 04-6739526, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל העליון
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 253-1357912

שם התכנית: מתקן אגרו וולטאי בשטחי קיבוץ עמיר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל העליון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 253-1357912 גרסת התכנית: הוראות – 26 תשריט – 19 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
סוג היחס <td>מס' התכנית</td>	מס' התכנית
כפיפות	ג/ 4556
כפיפות	ג/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עמיר.

שטח חקלאי במזרח עמיר

קואורדינטה X: 258951

קואורדינטה Y: 786212

גושים וחלקות:

גוש: 13415, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 3, 4.
גוש: 13417, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 3, 4.

מטרת התכנית:

הקמת מתקן אגרו וולטאי בשטחים החקלאיים של קיבוץ עמיר.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לשטח ביעוד קרקע חקלאית עם הנחיות מיוחדות שיאפשר הקמת מתקן אגרו וולטאי אשר יבטיח שימוש כפול בקרקע לצורך הפקת חשמל ואגירתו.
- קביעת השימושים המותרים.
- קביעת הוראות בנייה ותנאים בהליך הרישוי.
- קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- קביעת הנחיות לפינוי השטח, החזרת השטח לעיבוד חקלאי/לייעוד קודם עם תום פעילות המתקן האגרו וולטאי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.ipan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל העליון, ראש פינה 12100 טל': 04-6816373 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.ipan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ולווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחבי תכנון מקומי: הגלבע, יזרעאלים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 254-1455393

שם התכנית: מתקן אגרו וולטאי בקיבוץ מרחביה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגלבע, יזרעאלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 254-1455393 גרסת התכנית: הוראות - 27 תשריט - 18 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	מס'/ 1	שינוי	ג/ 4324
שינוי	תמל/ 1056	שינוי	ג/ 4325
כפיפות	תתל/ 96	כפיפות	תמא/ 1
כפיפות	תמא/ 35	כפיפות	תממ/ 2 / 9
כפיפות	תמא/ 10 / 6		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מרחביה (קבוץ).
כתובת: מרחביה קיבוץ, 1910000
קואורדינטה X: 228110
קואורדינטה Y: 720101

גושים וחלקות:

גוש: 16792, מוסדר, חלקי חלקות: 18.
גוש: 20561, מוסדר, חלקי חלקות: 13, 16.
גוש: 20566, מוסדר, חלקי חלקות: 18.

מטרת התכנית:

הקמת מתקן אגרו וולטאי בשטחים החקלאיים של קיבוץ מרחביה.

עיקרי הוראות התכנית:

- (א) הקמת מתקן אגרו-וולטאי לצורך הפקת חשמל.
(ב) הוספת סימון והוראות "הנחיות מיוחדות" לייעוד קרקע חקלאית.
(ג) קביעת השימושים המותרים.
(ד) קביעת הוראות בנייה, והתנאים בהליך הרישוי.
(ה) קביעת הנחיות סביבתיות, נופיות וחקלאיות.
(ו) קביעת הנחיות לפינוי השטח, החזרת השטח לעיבוד חקלאי עם תום פעילות המתקן האגרו-וולטאי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגלבע, עין חרוד (מאוחד) טל': 04-6533237 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, עפולה 18120 טל': 04-6429660 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

בועז יוסף

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נוף הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 212-1386796

שם התכנית: שינוי זכויות והוראות בנייה, מגרש 7,

אזור תעשיה, נוף הגליל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נוף הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 212-1386796 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 6317	כפיפות	212-0137604

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אזור תעשיה ג
קואורדינטה X: 232000
קואורדינטה Y: 735983

גושים וחלקות:

גוש: 17532, מוסדר, חלקי חלקות: 16, 17, 130.

מטרת התכנית:

התכנית מציעה תוספת זכויות בנייה שטח שירות, להכשרת מצב קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות בנייה לשטחי שירות (אחסנה).
- שינוי קווי בניין להכשרת מצב קיים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נוף הגליל, גלבע 16 נוף הגליל 17000 טל': 04-6478828 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

דקלה עדי פרץ

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 1410612 - 101

שם התכנית: הרחבות יח"ד קיימות ותוספת קומה לשם תוספת 2 דיוריות המשורר אצ"ג 6.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 1410612-101 (גרסת הוראות 15, גרסת תשריט: 8). סוג תכנית: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

יחס לתכנית

תכנית	סוג יחס
62	החלפה
במ/ 4192 א	שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, שכונה: רמות, רחוב: המשורר אצ"ג 6

גושים וחלקות:

גוש 30732, לא מוסדר, חלקה 145, בשלמות
קואורדינטת X: 217775
קואורדינטת Y: 636550

מטרת התכנית:

הרחבות יח"ד קיימות ותוספת קומה לשם תוספת 2 דיוריות לדיורות הקיימות בקומה העליונה ברחוב המשורר אצ"ג 6.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעודי הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ב'.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומת קרקע (במפלס 0.00, ובקומה א (מפלס +3.12) ובקומה ב' (במפלס +6.24) לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן בהתאם לנספח הבינוי.
 - קביעת בינוי לתוספת קומה מעל הבניין הקיים לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומה שמתחתיה בהתאם לנספח הבינוי.
 - קביעת בינוי לתוספת 2 דיוריות לדיורות 5,6, בהתאם לנספח הבינוי.
 - הגדלת מס' קומות מ-3 קומות מעל קומת החניה ל-4 קומות מעל קומת החניה.
 - הגדלת שטחי הבנייה בשטח

- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 6296811-02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 6290263-02.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 1199777 - 101

שם התכנית: תוספת קומה עליונה מובלעת בתוך חלל גג רעפים רחוב ניסן ב"ק 22

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 1199777 - 101 (גרסת הוראות: 17 גרסת תשריט: 10). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 101-0355813	כפיתות 4151 א
החלפה 62	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, שכונה: תל ארזה, עזרת תורה רחוב: בק 22
קואורדינטת X: 220750
קואורדינטת Y: 633700

גושים וחלקות:

גוש: 30104 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 18
גוש: 30105 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן: 122, 69

מטרת התכנית:

תוספת קומה עליונה מובלעת בתוך חלל גג הרעפים ותוספות בנייה בקומות מחסנים שניה, ושלישית.
הכל לשם הרחבות יח"ד קיימות, תוספת 5 יח"ד ותוספת מחסן רח' ניסן ב"ק 22.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות מחסנים, שניה, ושלישית, בהתאם לנספח ובהתאם לקיים בשטח.
 - קביעת בינוי לתוספת קומה עליונה מובלעת בתוך חלל גג הרעפים ובהתאם לנספח הבינוי ולקיים בשטח.

- ג. הכל לשם הרחבות יח"ד, תוספת 5 יח"ד חדשות ומחסן בהתאם לנספח הבינוי.
 2. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
 3. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
 4. הגדלת מס' קומות מ-4 יח"ד ל-9 יח"ד.
 5. הגדלת מס' קומות מ-4 קומות מעל קומת מחסנים ל-5 קומות מעל קומת מחסנים.
 6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
 7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 8. קביעת הוראות בגין חריגות בנייה להריסה.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 12761 עמוד 12141 בתאריך 23/09/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 1372424 – 101

שם התכנית: הרחבות דיור ברח' קאסוטו 18, בית וגן, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101 – 1372424 (גרסת הוראות: 9 גרסת תשריט: 5). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62 שינוי ב/7309

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית וגן רחוב: קאסוטו 18
קואורדינטת X: 217850
קואורדינטת Y: 629975

גושים וחלקות:

גוש: 30341 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 531

מטרת התכנית:

תוספת בנייה ומרפסות ברח' קאסוטו 18 בית וגן, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי לתוספת מרפסות על עמודים בקומות קרקע א', ב', לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
2. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
3. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
4. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/שימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 14176 עמוד 3244 בתאריך 19/01/2026

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה ירושלים